

# 2020-2026年中国智能小区 建设行业分析与市场全景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国智能小区建设行业分析与市场全景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/161181.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

智能小区，英文表达为Intelligent Residential District。城市内在一个相对独立的区域、统一管理、特征相似的住宅楼群构成的住宅小区实施的建筑智能化，称为小区智能化Residential District intelligence，该小区也就称为智能小区。

智能小区的概念是建筑智能化技术与现代居住小区相结合而衍生出来的。就住宅而言，先后出现了智能住宅、智能小区、智能社区的概念。我们可以这样认为：智能化住宅小区是指通过利用现代通信网络技术、计算机技术、自动控制技术、IC卡技术，通过有效的传输网络，建立一个由住宅小区综合物业管理中心与安防系统、信息服务系统、物业管理系统以及家居智能化组成的“三位一体”住宅小区服务和管理集成系统，使小区与每个家庭能达到安全、舒适、温馨和便利的生活环境。智能小区与公共建筑中的智能建筑的主要区别是，智能小区强调住宅单元个体，侧重物业管理功能。智能小区包含的系统有综合布线系统、有线电视系统、电话交换机系统、门禁系统、楼宇对讲系统、监控系统、防盗和联网报警系统、集中抄表系统、小区能源管理系统、宽带网络接入、停车管理系统、公共广播系统、物业管理系统、小区电子商务系统等，少数智能小区的高层项目、会所、运动中心还应用了楼宇自控系统。真正意义的智能小区中的单元--单个住宅，应该安装智能家居（Smart home），这样智能小区的功能才得以有效运用，对大型社区来说，智能小区是智能家居运行的基础平台。

国家对智能小区有标准的定义，主要功能应有：用电信息采集，小区配电自动化，电力光纤到户，智能用电服务互动平台，光伏发电系统并网运行，电动汽车充电桩管理，智能家居服务，统一展示平台，自助缴费终端，水、气表集抄等。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国智能小区建设行业分析与市场全景评估报告》共七章。首先介绍了智能小区建设相关概念及发展环境，接着分析了中国智能小区建设规模及消费需求，然后对中国智能小区建设市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国智能小区建设面临的机遇及发展前景。您若想对中国智能小区建设有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第1章 中国智能小区建设行业发展综述

### 1.1 智能小区概述

#### 1.1.1 智能小区定义

#### 1.1.2 智能小区功能

#### 1.1.3 智能小区相关主体

### 1.2 智能小区建设发展现状

### 1.3 智能小区建设环境分析

#### 1.3.1 智能小区建设行业政策环境分析

(1) 行业主管部门及监管体制

(2) 行业设计及验收相关政策

(3) 住宅小区智能化相关政策

#### 1.3.2 智能小区建设行业经济环境分析

(1) 国内生产总值分析

(2) 房地产开发投资分析

(3) 经济环境对行业影响分析

#### 1.3.3 智能小区建设行业社会环境分析

#### 1.3.4 智能小区建设行业环境综述

## 第2章 中国智能小区建设关键技术分析

### 2.1 计算机技术

#### 2.1.1 技术发展现状分析

#### 2.1.2 在智能小区的应用分析

#### 2.1.3 技术发展趋势分析

### 2.2 网络通信技术

#### 2.2.1 技术发展现状分析

#### 2.2.2 在智能小区的应用分析

#### 2.2.3 技术发展趋势分析

### 2.3 自动控制技术

#### 2.3.1 技术发展现状分析

#### 2.3.2 在智能小区的应用分析

#### 2.3.3 技术发展趋势分析

### 2.4 图像传输技术

- 2.4.1 技术发展现状分析
- 2.4.2 在智能小区的应用分析
- 2.4.3 技术发展趋势分析
- 2.5 综合布线技术
- 2.5.1 技术发展现状分析
- 2.5.2 在智能小区的应用分析
- 2.5.3 技术发展趋势分析
- 2.6 物联网技术
- 2.6.1 技术发展现状分析
- 2.6.2 在智能小区的应用分析
- 2.6.3 技术发展趋势分析

### 第3章 国内外智能小区建设行业发展分析

- 3.1 国外智能小区建设行业发展分析
- 3.1.1 国外智能小区建设发展分析
- 3.1.2 国外智能小区技术发展分析
- 3.1.3 国外智能小区发展趋势分析
- 3.2 中国智能小区建设行业发展分析
- 3.2.1 智能小区建设行业发展历程
- 3.2.2 智能小区建设行业规模分析
- 3.2.3 智能小区建设行业影响因素
  - (1) 政策因素
  - (2) 需求因素
  - (3) 技术因素
- 3.2.4 智能小区建设行业竞争分析

### 第4章 中国智能小区建设行业主要系统市场分析

- 4.1 智能小区系统结构分析
- 4.2 智能小区安全防范系统市场分析
- 4.2.1 智能小区安防系统综述
- 4.2.2 安防行业发展状况
  - (1) 安防行业市场规模分析

- (2) 安防行业发展特点分析
- (3) 安防行业市场竞争格局
- (4) 安防行业市场前景预测

#### 4.2.3 安防工程市场分析

- (1) 安防工程标准现状分析
- (2) 安防工程市场规模分析
- (3) 安防工程企业资质分析
- (4) 安防工程企业发展分析
- (5) 安防工程市场前景分析

#### 4.2.4 视频监控系统市场分析

- (1) 视频监控系统市场规模分析
- (2) 视频监控系统市场竞争格局
- (3) 视频监控系统产品发展趋势
- (4) 视频监控系统市场前景预测

#### 4.2.5 楼宇对讲系统市场分析

- (1) 楼宇对讲系统市场规模分析
- (2) 楼宇对讲系统市场竞争格局
- (3) 楼宇对讲系统产品发展趋势
- (4) 楼宇对讲系统市场前景预测

#### 4.2.6 防盗报警系统市场分析

- (1) 防盗报警系统市场规模分析
- (2) 防盗报警系统市场竞争格局
- (3) 防盗报警系统产品发展趋势
- (4) 防盗报警系统市场前景预测

#### 4.2.7 门禁系统市场分析

- (1) 门禁系统市场规模分析
- (2) 门禁系统市场竞争格局
- (3) 门禁系统产品发展趋势
- (4) 门禁系统市场前景预测

### 4.3 智能小区物业管理系统市场分析

#### 4.3.1 智能小区物业管理系统综述

#### 4.3.2 智能小区物业管理存在的问题

(1) 设备的日常维护问题

(2) 小区的节能问题

(3) 人才的配备问题

(4) 信息资源的安全性问题

#### 4.3.3 智能小区物业管理问题的解决对策

(1) 对于设备维护的解决方法

(2) 对于节能问题的处理方法

(3) 对于人才配备问题的解决方法

(4) 对于信息资源安全性问题的解决

#### 4.3.4 物业管理行业发展状况

(1) 物业管理发展规模分析

(2) 物业管理市场竞争分析

(3) 物业管理经营效益分析

(4) 物业管理发展前景分析

#### 4.3.5 物业管理子系统市场分析

(1) 停车场管理系统市场分析

(2) 自动抄表系统市场分析

(3) 智能化照明系统市场分析

(4) 电子公告系统市场分析

(5) 背景音乐系统市场分析

#### 4.4 智能小区信息网络系统市场分析

##### 4.4.1 智能小区信息网络系统综述

(1) 信息网络系统构成

(2) 信息网络系统设计要求

##### 4.4.2 信息网网络细分系统分析

(1) 有线电视网络发展分析

(2) 综合布线系统发展分析

(3) 公众信息服务系统分析

(4) 网上物业服务子系统分析

(5) 多媒体电子展示系统分析

(6) 电话转接及语音查询系统分析

##### 4.4.3 信息网络系统设备市场分析

- (1) 数字程控交换机市场规模分析
- (2) 数字程控交换机市场竞争分析
- (3) 数字程控交换机发展趋势分析
- (4) 数字程控交换机市场前景预测

## 第5章 中国领先地区智能小区建设发展分析

### 5.1 上海市智能小区建设发展分析

#### 5.1.1 上海市住宅地产发展状况

#### 5.1.2 上海市智能小区相关政策

#### 5.1.3 上海市智能小区建设现状

#### 5.1.4 上海市智能小区建设前景

### 5.2 北京市智能小区建设发展分析

#### 5.2.1 北京市住宅地产发展状况

#### 5.2.2 北京市智能小区相关政策

#### 5.2.3 北京市智能小区建设现状

#### 5.2.4 北京市智能小区建设前景

### 5.3 广州市智能小区建设发展分析

#### 5.3.1 广州市住宅地产发展状况

#### 5.3.2 广州市智能小区相关政策

#### 5.3.3 广州市智能小区建设现状

#### 5.3.4 广州市智能小区建设前景

### 5.4 深圳市智能小区建设发展分析

#### 5.4.1 深圳市住宅地产发展状况

#### 5.4.2 深圳市智能小区相关政策

#### 5.4.3 深圳市智能小区建设现状

#### 5.4.4 深圳市智能小区建设前景

### 5.5 重庆市智能小区建设发展分析

#### 5.5.1 重庆市住宅地产发展状况

#### 5.5.2 重庆市智能小区相关政策

#### 5.5.3 重庆市智能小区建设现状

#### 5.5.4 重庆市智能小区建设前景

### 5.6 顺德智能小区建设发展分析

5.6.1 顺德住宅地产发展状况

5.6.2 顺德智能小区相关政策

5.6.3 顺德智能小区建设现状

5.6.4 顺德智能小区建设前景

5.7 天津市智能小区建设发展分析

5.7.1 天津市住宅地产发展状况

5.7.2 天津市智能小区相关政策

5.7.3 天津市智能小区建设现状

5.7.4 天津市智能小区建设前景

5.8 武汉市智能小区建设发展分析

5.8.1 武汉市住宅地产发展状况

5.8.2 武汉市智能小区相关政策

5.8.3 武汉市智能小区建设现状

5.8.4 武汉市智能小区建设前景

5.9 大连市智能小区建设发展分析

5.9.1 大连市住宅地产发展状况

5.9.2 大连市智能小区相关政策

5.9.3 大连市智能小区建设现状

5.9.4 大连市智能小区建设前景

5.10 成都市智能小区建设发展分析

5.10.1 成都市住宅地产发展状况

5.10.2 成都市智能小区相关政策

5.10.3 成都市智能小区建设现状

5.10.4 成都市智能小区建设前景

5.11 浙江省智能小区建设发展分析

5.11.1 浙江省住宅地产发展状况

5.11.2 浙江省智能小区相关政策

5.11.3 浙江省智能小区建设现状

5.11.4 浙江省智能小区建设前景

5.12 江苏省智能小区建设发展分析

5.12.1 江苏省住宅地产发展状况

5.12.2 江苏省智能小区相关政策

5.12.3 江苏省智能小区建设现状

5.12.4 江苏省智能小区建设前景

## 第6章 中国智能小区建设领先企业生产经营分析

6.1 智能小区建设行业企业总体发展状况

6.2 智能小区建设行业领先企业个案分析

6.2.1 同方股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营情况分析

6.2.2 太极计算机股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营情况分析

6.2.3 中国电子系统工程总公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营状况优劣势分析

6.2.4 北京中电兴发科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营状况优劣势分析

#### 6.2.5 深圳达实智能股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营情况分析

#### 6.2.6 上海延华智能科技（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营情况分析

#### 6.2.7 中程科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营状况优劣势分析

#### 6.2.8 厦门万安智能股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营状况优劣势分析

#### 6.2.9 中信国安信息科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要项目业绩
- (5) 企业经营情况分析
- (6) 企业经营状况优劣势分析

#### 6.2.10 铭基电子技术（北京）有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要项目业绩
- (5) 企业经营状况优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

### 第7章 中国智能小区建设行业前景与投资分析

#### 7.1 智能小区建设行业发展趋势及前景预测

##### 7.1.1 智能小区建设行业发展趋势分析

##### 7.1.2 智能小区建设行业发展前景预测

#### 7.2 智能小区建设行业投资特性分析

##### 7.2.1 智能小区建设投资成本分析

##### 7.2.2 智能小区建设进入壁垒分析

- (1) 资质壁垒分析
- (2) 技术壁垒分析
- (3) 资金壁垒分析

##### 7.2.3 智能小区建设商业模式分析

- (1) 行业开发模式分析
- (2) 行业销售模式分析
- (3) 行业盈利模式分析

#### 7.3 智能小区建设行业投资机会与建议

##### 7.3.1 智能小区建设行业投资机会分析

##### 7.3.2 智能小区建设行业投资价值分析

##### 7.3.3 智能小区建设行业投资风险预警

- (1) 智能小区建设行业政策风险

- (2) 智能小区建设行业技术风险
- (3) 智能小区建设行业竞争风险
- (4) 智能小区建设行业关联产业风险
- (5) 智能小区建设行业其他风险

#### 7.3.4 智能小区建设行业投资策略建议

图表目录：

图表 1：智能小区基本管理功能划分

图表 2：智能小区基本服务功能框架结构

图表 3：智能小区与普通小区的对比

图表 4：2013-2019年中国国内生产总值增长速度（单位：%）

图表 5：2013-2019年中国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）

图表 6：2013-2019年我国城镇人口所占比例（单位：%）

图表 7：市场环境对智能小区建设行业发展的影响评述

图表 8：计算机技术的发展历程及趋势

图表 9：智能小区基本管理功能划分

图表 10：x86服务器通过以太网连接速度发展趋势及需求增长情况（单位：百万）

图表 11：住宅建筑套型内与居住空间数、使用面积的相关规定（单位：个，m<sup>2</sup>）

图表 12：楼层配线空间（室）的最少空间要求（单位：mm，mm<sup>2</sup>）

图表 13：物联网架构下的智能家居

图表 14：2013-2019年美国智能小区建设行业规模（单位：亿美元）

图表 15：2013-2019年日本智能小区建设行业规模（单位：亿日元）

图表 16：2013-2019年我国智能小区建设行业规模（单位：亿元）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/161181.html>